



Materiale og arkitektur i perfekt
balance mellem menneske og natur
Bygningsdelbeskrivelse

(1) Bygningsbasis

(10) Bygningsbasis, terræn

Der afrømmes for bygning og belægninger for bygherres regning. Grunden overtages som den henligger. Der afrømmes kun til underkant bundopbygning for belægninger. Overskudsjord/forurenede jord der ikke kan indbygges i projektet, bortkøres til depot for bygherres regning.

(12) Fundamenter, bygning

Fundamenter iht. Geoteknisk rapport og statiske beregninger. Fundamenter udføres jf. nedenstående

Konstruktionsdata

Randfundament

400mm beton 20 til frostfri dybde / bæredygtigt lag.

$\Psi = 0,20 \text{ W/m}^2\text{ }^\circ\text{C}$

2 skifter á 330 mm lecablok

Murpap

3 x Y12 armeringsjern i bund / top

(13) Terræn dæk, bygning

Gulve udføres som letkonstruktion med underliggende

isolering/lecanødde/polystren

Samlet U-værdi = $0,09 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{C}$

Afrømmet jordlag

200mm lecanødde

afdækket med Radonspærre

(2) Primære bygningsdele

(21) Ydervægge

Ydervægge er opbygget jf. nedenstående

Konstruktionsdata:

Ydervæg:

$U = 0,15 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{C}$

BD-30 Konstruktion bærende

Vægtype 1 facader

Beskrevet fra indv. side

Vægtype 1

Malerbehandling

13mm gips

(22) Indervægge

12mm X-finér
 95mm krydslægter
 245mm tømmer
 9mm vindgips
 skydelister
 Facadebeklædning af mærke Superwood "Aart", Gran profilbrædder

Skillevægge udføres som væg 1
 Skillevægge, bærende udføres som væg 2
 Badeværelser/vådtrum udføres som væg 3

Konstruktionsdata

Indervæg 1:

BD-30 Konstruktion, ikke bærende

13mm gips
 12mm x-finér
 45x95 eller 40x63 mm konstruktionstræ C-C min 450mm
 Mineraluld
 2x13mm gips

Indervæg 2:

bærende skillevæg i kassesamlinger
 BD-60 Konstruktion

2 x 13 mm gipsplade.
 45x95 eller 40x63 mm konstruktionstræ C-C min 450mm
 Ø2mm ståltråd pr 300mm
 95mm fastholdt isolering
 Ø2mm ståltråd pr 300mm
 12mm x-finér

Indervæg 3:

Væg i vådrum
 Stållægter C-C 300mm.
 15mm fermacell
 Ceresit Tempo-flex-system 1.09, i vådzone
 Ceresit CL 50 Vådtrumsmembran
 Ceresit CM 18 Easy Flex
 Ceresit CM 17 Flexibel Flisemørtel
 Ceresit CM 117 Flexklæber
 Fuger som Cerasit

(23) Dækkonstruktion

Dæktype 1 letdæk i badeværelser og bryggers
 Dæktype 2 Letdæk stue, køkken og værelser

Dæktype 1:

100x100x9mm flise Superhvid Evers
 ca 40-50mm beton
 20mm svalehaleplader
 C-200/2 mm profiler C-C 600
 200mm isolering
 Difusionsåben dug
 Kantvanger U-profiler 200/4 mm galvaniseret

Dæktype 2:

28mm massiv fyr
 filt
 Varmefordelingsplader
 22mm gulvspånplade med varmeslanger
 45mm hatteprofil.
 45mm isolering
 0.20 dampspærrer
 C-200/2 mm profiler C-C 600
 200mm isolering
 Difusionsåben dug
 Kantvanger U-profiler 200/4 mm galvaniseret

(27) Tage

Tagkonstruktion
 type 1 tagkonstruktion

Konstruktionsdata type 1

Tag:
 $U = 0,10 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$
 BD-30 Konstruktion

27 tagkonstruktion

overpap
 underpap, monteret på pladsen
 16mm x-finér
 70mm ventileret hulrum
 145mm krydslægter
 70mm isolering
 45x245mm tømmer C-C 600
 245mm isolering

45x45mm forskalling C-C600mm Ø2mm fastholdt ståltråd pr300mm
45mm isolering, 2x13mm gips, kassesamlinger laves 2 lag på
pladsen. Spartel og malerbehandling

(3) Kompletterende bygningsdele

- (31) Ydervægge, komplettering** Vinduer døre og facadepartier udføres som Unik Funkis i fabrikkens standardfarver
Glas er lavenergiruder med U-værdi = 1,4
Tilsætninger udføres som gips udvendig afsluttes med elastisk fuge om vinduer/døre.
Besætning udføres som Standard Carl-F
- (32) Indervægge, komplettering** Indvendige døre udføres som massive Trehøje døre i standardfarve.
Størrelse 9x21M
Besætning udføres som Standard Carl-F
- (33) Dæk, komplettering** Gulve isoleres i henhold til gældende lovgivning.
Der uføres radonsikring under hele bolig langs sokkel/fundament.
- (35) Lofter, komplettering** Lofter udføres med 2 lag gips, afsluttet med gipsplader filt og malerbehandling MBK.
- (37) Tage, komplettering** Stern af træ med zinkinddækning Som Zink 12
Underbeklædning udføres som malede træprofiler 60x22mm monteres med 8-10mm mellemrum
6 stk. ovenlys, udføres som Velux GGL S06, med velux integra inkl fjernkontrol.
Lyskasse som tegningsmateriale, beklædes med tagpap.
Nedløb Ø90mm zink.

(4) Overflader, bygningsdele

- (41) Udvendige vægoverflader** Facader beklædes med Superwood "Aart", Gran profilbrædder
Stern udføres med høvlede brædder med zinkinddækning.
- (42) Indvendige vægoverflader** På alle vægge opsættes glasfilt som malerbehandles til funktionsklasse 2 til dækket, lukket udfyldt og struktureret overflade iht. MBK.

I toiletter og bryggers opsættes vægfliser, hvid 100x100mm, op til 1800mm O.F.G, på væggen ved brusekabine føres fliser til loft, medens den de resterende vægflader beklædes med glasfilt, som malerbehandles i glans 20.

(43) Dæk og gulve, overflader

I vådrum/badeværelser og bryggers udføres klinkegulve af mærke Evers.
 Øvrige rum udlægges 28x120mm massiv plankegulv i fyr.
 Monteres og efterbehandles med sæbespånér jf leverandør anvisninger.
 Udv. belægninger udføres af lærketræ.

(45) Lofter, overflader

Loftoverflader i henhold til (35) lofter, komplettering.
 Gipsplader + maling MBK. godkendt.

(49) Overflader generelt

Evt farvefelter og dekorationsfarver er ikke indregnet i tilbud.

(5) VVS- anlæg

(50) VVS-anlæg, terræn

Kloakstik for regnevand og spildevand, stikledninger for vand m.v. udføres jvf. ledningsplan såfremt kommunen godkender planen.
 Bygherre afholder alle udgifter til samtlige stikledninger (dræn,kloak, gas, vand og el) og disses tilslutninger til bygningen, samt udgifter til offentlige myndigheder.
 Entreprisegrænse er indv. side sokkel

(52) Afløb og sanitet

Gulvafløb som unidrain.

Toilet/bad:

- Håndvask
- Bl. batteri for håndvask
- Spejl
- Håndklædeholder
- Toilet
- Toiletsæde
- Papirholder
- Brusestang m. håndbruser:
- håndbruser

Køkken og garerobe:

Udføres som mærke Wega

(53) Vand

Rørsystem pex med koblingsdåser i vægge, fra fordeler til de enkelte tapsteder føres PEX rør i rør afsluttet med koblingsdåse ved tapsted. Installationen udføres som fordelerrørinstallation, hvor rør føres i ubrudt længde fra fordelerrør og frem til tapsted med PEX rør i rørsystem.

Vandledninger udføres med 15mm rør i rør
 Varmvandleddning til boliger udføres med cirkulation
 Fordelerunit
 Forb. til vandmåler
 Hovedledning Pex 15 – 40 mm
 Cirkulation Pex 18 mm

Teknikrum:

Varmvandsbeholder
 Gaskedel
 Skoldningssikring
 Vandmåler

(56) Varme

Varmeanlægget udføres generelt som vandbåret gulvvarme.

Teknikrum:

Der udføres (gas)varme anlæg.
 Gaskedel Skab forsænkes i facade så vidt muligt.
 Vejrkompenenserende varmeautomatik
 Varmtvands prioritering
 Jytas fordelerunit
 Hovedledning føres som vandinstallation for boliger
 Ventilationsanlæg monteres med eftervarmefflade

Gulvvarme udføres i PEX rør m. iltbarriere
 Gulvvarme opdeles i 1 zone pr rum
 Fordelerrør til gulvvarme placeres i teknikrum

Jytas fordelerunit
 Hovedledning Pex 22 – 28 mm
 Koblingsledninger Pex 15 mm
 Gulvvarme Pex 20 mm

Teknikrum:

Skivetermometer,
 Vandmålerforskrining
 Pumpe

(57) Ventilation

Energibesparende varmegenvindingsanlæg:

Ventilationsanlæg af mærke Ecovent
Eftervarmeplade incl. regulering for fjernvarme

Alle riste og indblæsningsdyser etc udføres som standard produkter

Taginddækning/hætte
Motorspjæld for driftstop
Lyddæmper
Trykboks
Indblæsning/udsugsriste
Komplet kanalsystem
Kondensisolering

Luftskifte iht. BR 95 11.2.2 min. 0,5 gange/h svarende til ca. 200 m³/h. Kan udføres, så svanemærkningskrav overholdes.

Anlægs max. Luftskifte 400 m³/h

Normaldrift i dagtimer, mulighed for forceret drift.

I teknikrum placeres trykknop for forceret drift.

Mulighed for anlægsstop i nattetimer

Der udføres støjberegning. Max 30dB jf. BR-95

Anlæg udføres iht. BR 95,

Anlæg udføres iht. BR 95, DS 447, DS 428

(6) El- og mekaniske anlæg

(60) el og mekaniske anlæg, terræn

Stikledninger uden for bygning
Fra NESA kabelskab til teknikrum i fremføres stikledning efter aftale med NESA

Bygherre afholder alle udgifter til samtlige stikledninger og disses tilslutninger til bygningen samt udgifter til offentlige myndigheder.

(61) Stærkstrøm

Teknikrum:

El forsyning til den enkelte bygning føres til fordelingstavle i bryggers
Der opsættes elmåler i fordelingstavle

Belysningsarmatur boliger

Bolig har traditionel lystænding.

Der udføres installation til belysningsarmatur, stikkontakter samt lampeudtag m.v.

El materialer
som type LK.

Undertavler

Tavlerne opbygges som Demex med mulighed for 20% udvidelse.

(64) Elektronisk og svagstrøm

Telefonanlæg og antenne
Jytas udfører tomrørsinstallation for Tlf. og antenne
Tomrør med træktråd fremføres til teknikskakt

Der udføres tomrørsinstallation for tlf.

Jytas undersøger om der er bredbånd i området. Såfremt det skal
tilsluttes udføres dette arbejde som ekstraarbejde.

Evt. aut. el-styringer ICH eller IO Homecontrol er ikke inkluderet

(69) Hårde hvide varer

Siemens hårdehvide varer incl. emhætte.

(7) Inventar

(73) Opbevaringsskabe

Mærke Wega jf køkkenprojekt

(79) Pejs

Sparhtherm Varia FD h
Stålskorsten med kammer ført op til underside færdigt loft

Arkitektur og håndværk

Add-visions arkitekter er engagerede og ambitiøse fagfolk. Med en solid ballast fra landets førende tegnestuer indskriver de sig i en mangeårig dansk tradition for god arkitektur.

Dette hus er tegnet af arkitekt Werner Mathies til byggeprojektet "Fremtidens Parcelhus". Projektets mål var at forbedre det danske parcelhusbyggeri ved at tegne enkle og smukke huse til familien Danmark, hvor nytænkning i rum, teknik og materialer forenes med håndværk af høj kvalitet.

Werner Mathies er uddannet på Kunstakademiets Arkitektskole i København. Han har tidligere været ansat på Henning Larsens Tegnestue og hos Dissing & Weitling, hvor opgaverne bl.a. har omfattet koncertsale, virksomheds-domiciler, skoler og lufthavne.

Sådan sikres kvaliteten

Add-visions huse bygges i samarbejde med Jytas A/S, der har hjemme i Galten vest for Århus. Virksomheden er Danmarks førende producent af præfabrikerede huse.

Byggeriet foregår indendørs. På den måde sikres byggekomponenterne mod ødelæggende fugt, frost og nedbør. Kvaliteten kontrolleres løbende i et tæt samarbejde mellem virksomhedens erfarne konstruktører, teknikere og håndværkere. Samme sørger de for, at huset lever op til vores omfattende kvalitetskrav.

Når huset er færdigt, gennemgås det af en uvildig byggesagkyndig, der også udarbejder en tilstandsrapport. Endelig kontrolleres husets tæthed med en såkaldt "blowertest".

Mulighed for svanemærke

Huset kan svanemærkes. Det er din garanti for, at der er anvendt sunde og rene materialer, og at huset har et godt indeklima og et lavt energiforbrug til glæde for mennesker og miljøet. Læs gerne mere om mærkningsordningen på www.ecolabel.dk

Ved svanemærkning kontrollerer Miljømærkning Danmark, at vores hus overholder regler og kriterier for svanemærket. Varmetabsrammen er beregnet af ingeniører i Køge Kommune.

For at sikre dig den bedst mulige drift af huset har vi udarbejdet en vedligeholdelsesguide og brugsanvisning.

Velkommen i dit nye hus.

Salg og information

add-vision aps

Werner Mathies, arkitekt **maa**

Store Kongensgade 77A
DK-1264 København K

Tel: +45 2627 2355

Email: info@add-vision.dk

www.add-vision.dk